

STANDORTENTWICKLUNG NEUNKIRCHEN-SEELSCHEID

INNOVATIONS-QUARTIER AUF DEM EHEMALIGEN THURNAREAL



Sie sind ein innovatives Unternehmen?
Sie suchen einen charakteristischen Standort,
um sich weiterzuentwickeln?
Sie sind offen für Forschung und Entwicklung?
Sie möchten an der Kreislaufwirtschaft der
Zukunft mitarbeiten?

**NEUNKIRCHEN-SEELSCHEID BIETET IHNEN
RAUM FÜR ENTWICKLUNG!**

Die Gemeinden Much und Neunkirchen Seelscheid bieten mit dem ehemaligen Thurn-Gelände eine **außergewöhnliche Entwicklungsfläche im Speckgürtel von Köln**. Ziel ist ein **zukunftsfähiges und nachhaltiges Konzept** gemeinsam mit innovativen Unternehmen und Hochschulen der Region zu gestalten. Dabei steht vor allem die **wirtschaftliche Multiplikatorwirkung des Zukunftsstandortes** im Vordergrund, beispielsweise die **Schaffung neuer hochwertiger Arbeitsplätze**, die Entfaltung von **positiven Synergieeffekten** entlang von Wertschöpfungsketten, **Kooperationen zwischen Wirtschaft und Wissenschaft** sowie die Etablierung einer **neuen Standortmarke**.

Eigentümerin der Fläche und Bestandsgebäude:
Entwicklungsgesellschaft des
Kommunalunternehmens der Gemeinden Much
und Neunkirchen-Seelscheid mbH (gKU)

**Baujahr der Bestandsgebäude/
Sheddach-Halle: 1970**

Flächenübersicht

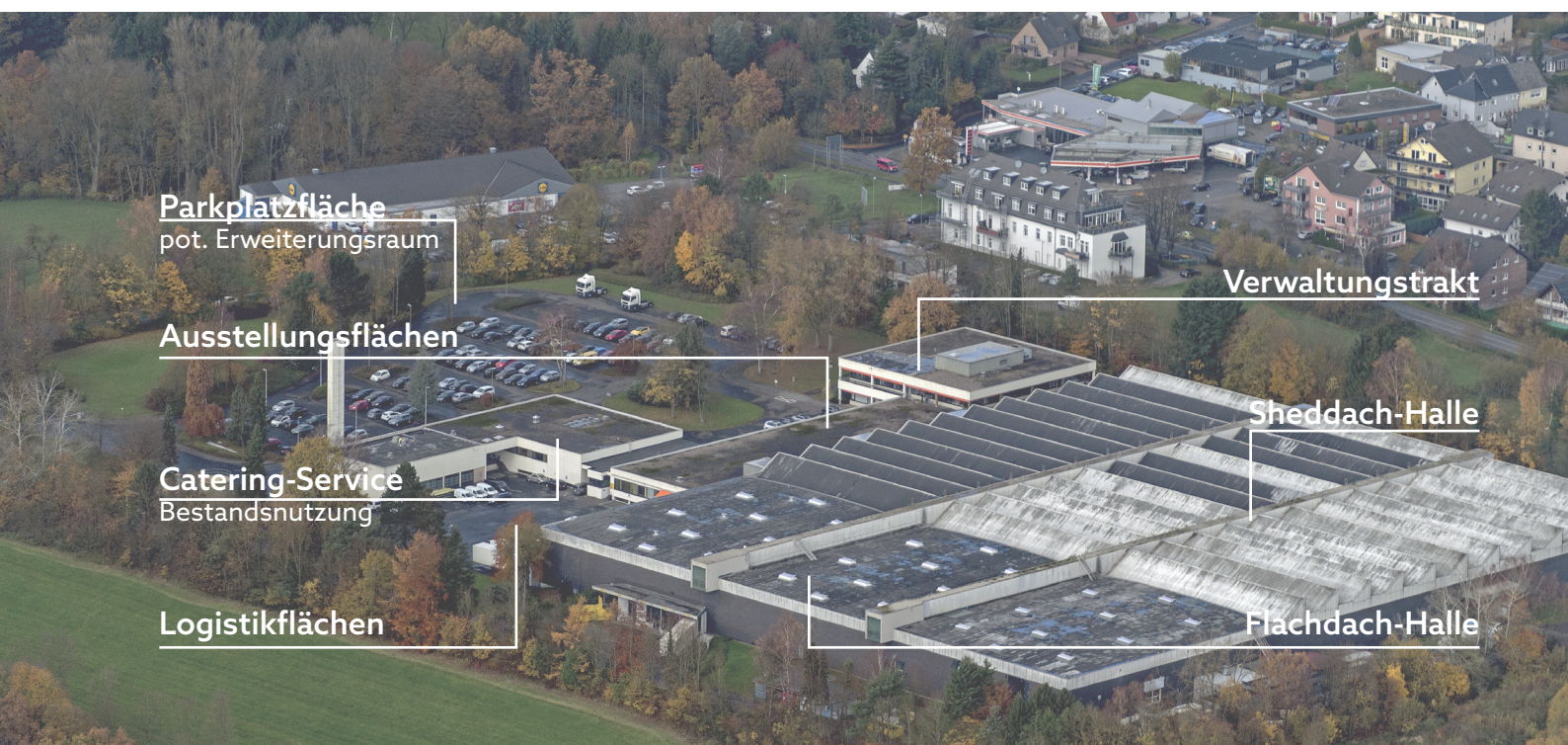
Sheddach-Halle: ca. 11.200 m²

Flachdach-Halle: ca. 5.500 m²

Ausstellungsfläche: ca. 1.200 m²

Verwaltungsfläche: ca. 1.300 m²

Catering-Service (Bestand): ca. 700 m²



MÖGLICHES INHALTLICHES PROFIL:



Zirkuläre Kunststoffe



Produkte/Materialien aus nachwachsenden Rohstoffen



Kreislauforientierte Handwerksbetriebe



Produktionsnahe Dienstleistungen/IT-Unternehmen



Start-Ups/kreatives Milieu



Co-Working im ländlichen Raum



STANDORTQUALITÄTEN

- direkte Nähe zu Köln und Bonn
- Anbindung an ÖPNV (Bus 578)
- Teil der Kompetenzregion für Kunststoff, Automotive uvm.
- flexibles Flächenangebot für vielfältige Ansiedlungsmöglichkeiten
- gemeinsame Adresse als möglicher Kompetenzstandort inkl. Wissens-Transfer zwischen Wissenschaft und Wirtschaft
- mögliche Plattform für neue Partnerschaften mit (über)regionalen Kooperationschancen

Bei **Interesse, Rückfragen** oder für die Zusendung weiterer **Informationsmaterialien**, wenden Sie sich gerne an die **Entwicklungsgesellschaft des Kommunalunternehmens der Gemeinde Much und Neunkirchen-Seelscheid GmbH (gKU)** mit **Namen, Unternehmen und Kontaktdaten**.



ANSPRECHPARTNER:

Johannes Hagen - Geschäftsführer gKU

Tel.: 02247/303-209

Mail: johannes.hagen@neunkirchen-seelscheid.de

Web: www.gku-much-neunkirchen-seelscheid.de

Projektpartner

